



МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН «БЕЛГОРОДСКИЙ РАЙОН» БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОЛОВИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

«08» мая 2023 г.

№ 48

О подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Головинского сельского поселения муниципального района «Белгородский район» Белгородской области

В соответствии со статьями 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законом Белгородской области от 21.12.2017 № 223 «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления и органами государственной власти Белгородской области», законом Белгородской области от 20.12.2004 № 159 «Об установлении границ муниципальных образований и наделении их статусом городского, сельского поселения, городского округа, муниципального района» (в редакции от 29.11.2019), постановлением Правительства Белгородской области от 18.04.2023 № 199-пп «Об утверждении перечня случаев, при которых не требуется проведение общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам внесения изменений в правила землепользования и застройки, генеральные планы поселений и городских округов Белгородской области», решением земского собрания Головинского сельского поселения от 22.12.2021 № 199 «Об осуществлении Головинским сельским поселением отдельных полномочий муниципального района «Белгородский район» Белгородской области в сфере градостроительной деятельности», соглашением между администрацией Белгородского района и администраций Головинского сельского поселения о передаче осуществления отдельных полномочий муниципального района «Белгородский район» Белгородской области в сфере градостроительной деятельности от 10.01.2022 № 1195/424/199, с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении комиссии по Правилам землепользования и застройки при администрации Головинского сельского поселения (прилагается):

1. Организовать работу по внесению изменений в Правила землепользования и застройки Головинского сельского поселения муниципального района «Белгородский район» Белгородской области,

утвержденные распоряжением департамента строительства и транспорта Белгородской области от 15.03.2018 № 224 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Головинского сельского поселения муниципального района «Белгородский район» Белгородской области» (в редакции от 26.05.2023 № 129-ОД-Н).

2. Обеспечить опубликование настоящего распоряжения на официальном сайте органов местного самоуправления Головинского сельского поселения муниципального района «Белгородский район» Белгородской области (<https://golovinskoeposelenie-r31.gosweb.gosuslugi.ru/>).

3. Обеспечить проверку проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Головинского сельского поселения муниципального района «Белгородский район» Белгородской области, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, на соответствие требованиям технических регламентов, генеральному плану Головинского сельского поселения муниципального района «Белгородский район» Белгородской области, нормативам градостроительного проектирования Головинского сельского поселения муниципального района «Белгородский район» Белгородской области, утвержденным решением Муниципального совета Белгородского района от 28.07.2022 № 551 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования муниципального района «Белгородский район» Белгородской области, городских и сельских поселений, входящих в состав муниципального района «Белгородский район» Белгородской области», сведениям Единого государственного реестра недвижимости, сведениям, документам и материалам, содержащимся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности.

3. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

**Глава администрации
Головинского сельского поселения**



В.Ю. Тихонов

Приложение
к распоряжению администрации
Головинского сельского поселения
Белгородского района
от « 08 » мая 2023 г. № 48

Заключение
комиссии по Правилам землепользования и застройки
при администрации Головинского сельского поселения
Белгородского района

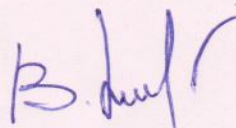
По итогам проведенного заседания, комиссия по Правилам землепользования и застройки при администрации Головинского сельского поселения Белгородского района рекомендует:

В соответствии с постановлением Правительства Белгородской области от 18.04.2023 № 199-пп «Об утверждении перечня случаев, при которых не требуется проведение общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам внесения изменений в правила землепользования и застройки, генеральные планы поселений и городских округов Белгородской области» разработать проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Головинского сельского поселения муниципального района «Белгородский район» Белгородской области, утвержденный распоряжением департамента строительства и транспорта Белгородской области от 26.05.2023 № 129-ОД-Н «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Головинского сельского поселения муниципального района «Белгородский район» Белгородской области», предусмотрев следующие изменения:

1. Привести границы территориальной зоны в соответствии с границами функциональной зоны для земельного с кадастровым номером 31:15:1903005:39, площадью 991 000 кв.м, расположенного в границах СПК «Страна Советов»

1.1. На картах «Карта градостроительного зонирования» и «Карта зон с особыми условиями использования территории» Правил землепользования и застройки установить территориальную зону Ж-1 – Зона застройки индивидуальными жилыми домами для земельного участка с кадастровым номером 31:15:1903005:39, площадью 991 000 кв.м, расположенного в границах СПК «Страна Советов».

Заместитель председателя комиссии
по Правилам землепользования
и застройки при администрации
Головинского сельского поселения
Белгородского района



В.Ю. Тихонов