



**Муниципальный район «Белгородский район» Белгородская область
ЗЕМСКОЕ СОБРАНИЕ ГОЛОВИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
тридцать второе заседание собрания четвертого созыва**

Р Е Ш Е Н И Е

26 февраля 2021 г.

№ 159

Об осуществлении Головинским сельским поселением отдельных полномочий муниципального района «Белгородский район» Белгородской области в сфере градостроительной деятельности

Руководствуясь статьями 14, 15 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Белгородской области от 21.12.2020 № 223 «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления и органами государственной власти белгородской области», решением Муниципального совета Белгородского района от 26.02.2021 № 332 «О передаче сельским поселениям осуществления отдельных полномочий муниципального района «Белгородский район» Белгородской области в сфере градостроительной деятельности», Уставом Головинского сельского поселения муниципального района «Белгородский район» Белгородской области,

земское собрание Головинского сельского поселения **р е ш и л о :**

1. Администрации Головинского сельского поселения муниципального района «Белгородский район» Белгородской области (далее – администрация сельского поселения) с 1 марта 2021 г. принять к осуществлению отдельные полномочия муниципального района «Белгородский район» Белгородской области в сфере градостроительной деятельности.

2. Земскому собранию Головинского сельского поселения муниципального района «Белгородский район» Белгородской области (далее – земское собрание сельского поселения) с 1 марта 2021 г. принять к осуществлению отдельные полномочия муниципального района «Белгородский район» Белгородской области в сфере градостроительной деятельности.

3. Утвердить проект соглашения между администрацией Белгородского района и администрацией сельского поселения, входящего в состав муниципального района «Белгородский район» Белгородской области, о передаче осуществления отдельных полномочий муниципального района «Белгородский район» Белгородской области в сфере градостроительной деятельности (прилагается).

4. Утвердить проект соглашения между Муниципальным советом Белгородского района и земским собранием сельского поселения, входящего в состав муниципального района «Белгородский район» Белгородской области, о передаче осуществления отдельных полномочий муниципального района «Белгородский район» Белгородской области в сфере градостроительной деятельности (прилагается).

5. Утвердить Порядок и условия предоставления межбюджетных трансфертов, предоставляемых из бюджета муниципального района «Белгородский район» Белгородской области бюджету сельского поселения муниципального района «Белгородский район» Белгородской области на осуществление отдельных полномочий муниципального района «Белгородский район» Белгородской области в сфере градостроительной деятельности поселений (прилагается).

6. Утвердить Методику расчета межбюджетных трансфертов, предоставляемых из бюджета муниципального района «Белгородский район» Белгородской области бюджету сельского поселения Белгородского района на осуществление отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности.

7. Поручить администрации Головинского сельского поселения заключить с администрацией Белгородского района соглашения о передаче осуществления отдельных полномочий муниципального района «Белгородский район» Белгородской области в сфере градостроительной деятельности, указанных в пункте 3 настоящего решения.

8. Главе Головинского сельского поселения заключить с председателем Муниципального совета Белгородского района соглашение о передаче осуществления отдельных полномочий муниципального района «Белгородский район» Белгородской области в сфере градостроительной деятельности, указанных в пункте 4 настоящего решения.

9. Обнародовать настоящее решение и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Головинского сельского поселения муниципального района «Белгородский район» Белгородской области.

10. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию земского собрания Головинского сельского поселения по экономическому развитию, управлению муниципальной собственностью, землепользованию и экологии (Бедненко А.А.).

**Глава Головинского
сельского поселения**



О.Г. Нерухова

УТВЕРЖДЕНО
решением земского собрания
Головинского сельского поселения
от 26.02.2021 № 159

СОГЛАШЕНИЕ № __/__/__
между администрацией Белгородского района и администрацией сельского
поселения о передаче осуществления отдельных полномочий
муниципального района «Белгородский район» Белгородской области в
сфере градостроительной деятельности

г. Белгород

«__» _____ 2021 г.

Администрация Белгородского района, именуемая в дальнейшем «Администрация района», в лице главы администрации Белгородского района Перцева Владимира Николаевича, действующего на основании Устава муниципального района «Белгородский район» Белгородской области, с одной стороны и администрация Головинского сельского поселения Белгородского района Белгородской области, именуемая в дальнейшем «Администрация поселения» в лице главы администрации Головинского сельского поселения _____ действующего на основании Устава Головинского сельского поселения муниципального района «Белгородский район» Белгородской области, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящее Соглашение о следующем:

1. Предмет Соглашения

1.1. Предметом настоящего Соглашения являются взаимоотношения Сторон по вопросу осуществления в соответствии с частью 3 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законом Белгородской области от 21.12.2017 № 223 «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления и органами государственной власти Белгородской области» отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности на территории Головинского сельского поселения, а именно:

1) в сфере подготовки и утверждения документов территориального планирования поселения, части полномочий, предусмотренных частями 2, 12, 20 статьи 24, частями 9 и 12 статьи 25, статьей 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

2) в сфере утверждения правил землепользования и застройки Головинского сельского поселения, части полномочий, предусмотренных частями 5,6,7,9,10,15,16 статьи 31, частями 5,6,7,9 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3) в сфере принятия решения о подготовке документации по планировке территории поселения, обеспечения подготовки документации по планировке

территории, части полномочий, предусмотренных частями 4, 5 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. Межбюджетные трансферты, направляемые на осуществление полномочий

2.1. Расчет межбюджетных трансфертов, направляемых на осуществление отдельных полномочий по решению вопросов, указанных в пункте 1.1. Настоящего Соглашения, производится в соответствии с методикой расчета межбюджетных трансфертов, предоставляемых из бюджета муниципального района «Белгородский район» Белгородской области бюджету сельского поселения на осуществление отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности (далее - межбюджетные трансферты).

2.2. Предоставление межбюджетных трансфертов осуществляется в пределах бюджетных ассигнований и лимитов бюджетных обязательств на цели, указанные в Соглашении.

2.3. Размер межбюджетных трансфертов для осуществления части полномочий устанавливается в сумме _____ (_____) рублей ежегодно.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Администрация района:

3.1.1. Передает Администрации поселения осуществление отдельных полномочий, указанных в статье 1 настоящего Соглашения.

3.2. Администрация поселения:

3.2.1. Принимает от Администрации района осуществление отдельных полномочий, указанных в статье 1 настоящего Соглашения.

3.2.2. Имеет право использовать средства бюджета поселения на осуществление отдельных полномочий, указанных в статье 1 настоящего Соглашения.

3.2.3. Ежеквартально, не позднее 25 числа месяца, следующего за отчетным периодом, представляет Администрации района отчет об использовании финансовых средств на осуществление отдельных полномочий по форме согласно приложению № 1 к настоящему Соглашению.

4. Контроль за исполнением полномочий

4.1. Администрация района осуществляет контроль за осуществлением отдельных полномочий в соответствии с пунктом 1.1 Соглашения.

4.2. Контроль за исполнением Администрацией поселения полномочий, предусмотренных статьей 1, настоящего Соглашения, осуществляется путем предоставления информации об осуществлении полномочий по запросу Администрации района.

5. Срок действия Соглашения

5.1. Настоящее Соглашение действует с 1 марта 2021 года и действует до 31 декабря 2021 года.

6. Досрочное расторжение Соглашения

6.1. Передаваемая по настоящему Соглашению часть полномочий осуществляются Администрацией в период действия настоящего Соглашения, и прекращаются вместе с истечением срока действия настоящего Соглашения.

6.2. Действие настоящего Соглашения может быть прекращено досрочно (до истечения срока его действия):

1) По взаимному соглашению Сторон, выраженному в оформленном надлежащим образом Соглашении о расторжении настоящего Соглашения.

2) В одностороннем порядке настоящее Соглашение расторгается в случае:

- изменения действующего законодательства Российской Федерации, в связи с которым выполнение условий настоящего Соглашения Сторонами становится невозможным;

- неисполнения или ненадлежащего исполнения одной из Сторон своих обязательств в соответствии с настоящим Соглашением;

- по причине объективно сложившихся условий, в результате которых осуществление передаваемых по настоящему Соглашению полномочий становится невозможным либо крайне обременительным для одной или для обеих Сторон.

3) В судебном порядке на основании решения суда.

6.3. Уведомление о расторжении настоящего Соглашения в одностороннем порядке направляется соответствующей Стороной другой Стороне не менее чем за 30 дней.

6.4. Нарушение одной из Сторон, условий предоставления межбюджетных трансфертов, если это действие не связано с нецелевым использованием бюджетных средств, влечет бесспорное взыскание суммы межбюджетного трансферта и (или) приостановление (сокращение) предоставления межбюджетных трансфертов (за исключением субвенций).

6.5. Администрация района несет ответственность за осуществление части переданных ей полномочий в той мере, в какой эти полномочия обеспечены финансовыми средствами.

6.6. Расторжение Соглашения влечет за собой возврат перечисленных сумм межбюджетных трансфертов, за вычетом фактических расходов, подтвержденных документально, в течение 30 дней с момента подписания Соглашения о расторжении или получения письменного уведомления о расторжении Соглашения.

7. Ответственность Сторон

7.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей, предусмотренных настоящим Соглашением, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. Заключительные положения

8.1. По вопросам, не урегулированным настоящим Соглашением, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации и Белгородской области.

8.2. Все изменения и дополнения к настоящему соглашению могут быть внесены по взаимному согласию Сторон путем составления дополнительного Соглашения в письменной форме. Дополнительные соглашения, являются неотъемлемой частью настоящего Соглашения.

8.3. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами в связи с исполнением настоящего Соглашения, разрешаются ими путем проведения переговоров, а в случае невозможности урегулирования споров в процессе переговоров споры разрешаются в порядке установленном действующим законодательством Российской Федерации.

8.4. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

9. Реквизиты и подписи Сторон

**Глава администрации
Белгородского района**

**Глава администрации
Головинского сельского
поселения**

_____ **В.Н. Перцев**

«__» _____ 2021 г.

«__» _____ 2021 г.

М.П.

М.П.

**Приложение № 1 к Соглашению
от «__» _____ 2020 г. № __/__/__
между администрацией Белгородского
района и администрацией сельского
поселения о передаче осуществления
отдельных полномочий муниципального
района «Белгородский район»
Белгородской области в сфере
градостроительной деятельности**

«ФОРМА»

О Т Ч Е Т

**об использовании межбюджетных трансфертов, предоставляемых
из бюджета муниципального района «Белгородский район» Белгородской
области бюджету Головинского сельского поселения на осуществление
отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности**

Периодичность: годовой
Единица измерения: руб.

Поступило МБТ из бюджета муниципального района «Белгородский район» Белгородской области бюджету сельского поселения	
КБК доходов сельского поселения _____	Сумма, руб.
Итого:	0,00

КБК расходов сельского поселения _____	Сумма фактически выполненных работ, руб.

УТВЕРЖДЕНО
решением земского собрания
Головинского сельского поселения
от 26.02.2021 № 159

СОГЛАШЕНИЕ № __/__/__

между Муниципальным советом Белгородского района и земским собранием Головинского сельского поселения о передаче осуществления отдельных полномочий муниципального района «Белгородский район» Белгородской области в сфере градостроительной деятельности

г. Белгород

«__» _____ 2021 г.

Муниципальный совет муниципального района «Белгородский район» Белгородской области, именуемый в дальнейшем «Муниципальный совет района», в лице председателя Муниципального совета Белгородского района Тишина Сергея Ивановича, действующего на основании Устава муниципального района «Белгородский район» Белгородской области, с одной стороны и земское собрание Головинского сельского поселения Белгородского района Белгородской области, именуемое в дальнейшем «Земское собрание поселения» в лице главы Головинского сельского поселения _____ действующего на основании Устава Головинского сельского поселения муниципального района «Белгородский район» Белгородской области, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящее Соглашение о следующем:

1. Предмет Соглашения

1.1. Предметом настоящего Соглашения являются взаимоотношения Сторон по вопросу осуществления в соответствии с частью 3 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законом Белгородской области от 21.12.2017 № 223 «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления и органами государственной власти Белгородской области» отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности на территории Головинского сельского поселения, а именно:

1) принятие решений о проведении публичных слушаний или общественных обсуждений по проектам генерального плана поселения, проектам о внесении изменений в генеральный план поселения в соответствии с пунктами 2.3.2, 3.1, 4.1 Порядка организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в муниципальном районе «Белгородский район», утвержденного решением Муниципального совета Белгородского района от 30.11.2018 № 30, с учетом положений законодательства о градостроительной деятельности;

2) принятие решений о проведении публичных слушаний или общественных обсуждений по проектам Правил землепользования и застройки поселения, проектам внесения изменений в правила землепользования и застройки поселения в соответствии с пунктами 2.3.3, 3.1, 4.1 Порядка организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в муниципальном районе «Белгородский район», утвержденного решением Муниципального совета Белгородского района от 30.11.2018 № 30, с учетом положений законодательства о градостроительной деятельности;

3) принятие решений о проведении публичных слушаний или общественных обсуждений по проектам планировки территории и проектам межевания территории в соответствии с пунктами 2.3.4, 3.1, 4.1 Порядка организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в муниципальном районе «Белгородский район», утвержденного решением Муниципального совета Белгородского района от 30.11.2018 № 30, с учетом положений законодательства о градостроительной деятельности.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Муниципальный совет района:

2.1.1. Передает Земскому собранию поселения осуществление полномочий, указанных в статье 1 настоящего Соглашения.

2.2. Земское собрание поселения:

2.2.1. Принимает от Муниципального совета района осуществление полномочий, указанных в статье 1 настоящего Соглашения.

3. Контроль за исполнением полномочий

3.1. Муниципальный совет района осуществляет контроль за осуществлением полномочий в соответствии с пунктом 1.1 настоящего Соглашения.

3.2. Контроль за исполнением Земским собранием поселения полномочий, предусмотренных пунктом 2.1.1. Настоящего Соглашения, осуществляется путем предоставления информации об осуществлении полномочий по запросу Муниципального совета района.

4. Срок действия Соглашения

4.1. Настоящее Соглашение действует с 1 марта 2021 года и действует до 31 декабря 2021 года.

5. Досрочное расторжение Соглашения

6.7. Передаваемая по настоящему Соглашению часть полномочий осуществляются Администрацией в период действия настоящего Соглашения, и прекращаются вместе с истечением срока действия настоящего Соглашения.

6.8. Действие настоящего Соглашения может быть прекращено досрочно (до истечения срока его действия):

4) По взаимному соглашению Сторон, выраженному в оформленном надлежащим образом Соглашении о расторжении настоящего Соглашения.

5) В одностороннем порядке настоящее Соглашение расторгается в случае:

- изменения действующего законодательства Российской Федерации, в связи с которым выполнение условий настоящего Соглашения Сторонами становится невозможным;
- неисполнения или ненадлежащего исполнения одной из Сторон своих обязательств в соответствии с настоящим Соглашением;
- по причине объективно сложившихся условий, в результате которых осуществление передаваемых по настоящему Соглашению полномочий становится невозможным либо крайне обременительным для одной или для обеих Сторон.

б) В судебном порядке на основании решения суда.

6.9. Уведомление о расторжении настоящего Соглашения в одностороннем порядке направляется соответствующей Стороной другой Стороне не менее чем за 30 дней.

6.10. Нарушение одной из Сторон, условий предоставления межбюджетных трансфертов, если это действие не связано с нецелевым использованием бюджетных средств, влечет бесспорное взыскание суммы межбюджетного трансферта и (или) приостановление (сокращение) предоставления межбюджетных трансфертов (за исключением субвенций).

6.11. Администрация района несет ответственность за осуществление части переданных ей полномочий в той мере, в какой эти полномочия обеспечены финансовыми средствами.

6.12. Расторжение Соглашения влечет за собой возврат перечисленных сумм межбюджетных трансфертов, за вычетом фактических расходов, подтвержденных документально, в течение 30 дней с момента подписания Соглашения о расторжении или получения письменного уведомления о расторжении Соглашения.

6. Ответственность Сторон

6.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей, предусмотренных настоящим Соглашением, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7. Заключительные положения

7.1. По вопросам, не урегулированным настоящим Соглашением, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации и Белгородской области.

7.2. Все изменения и дополнения к настоящему соглашению могут быть внесены по взаимному согласию Сторон путем составления дополнительного Соглашения в письменной форме. Дополнительные соглашения, являются неотъемлемой частью настоящего Соглашения.

7.3. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами в связи с исполнением настоящего Соглашения, разрешаются ими путем проведения переговоров, а в случае невозможности урегулирования споров в процессе переговоров споры разрешаются в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

7.4. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

8. Реквизиты и подписи Сторон

Председатель
муниципального совета
Белгородского района
_____ **С.И. Тишин**

«__» _____ 2021 г.
М.П.

Глава _____
сельского поселения
_____ «__» _____

«__» _____ 2021 г.
М.П.

УТВЕРЖДЕНО
решением земского собрания
Головинского сельского поселения
от 26.02.2021 № 159

**Порядок и условия предоставления межбюджетных трансфертов,
предоставляемых из бюджета муниципального района «Белгородский
район» Белгородской области бюджетам сельских поселений
Белгородского района на осуществление отдельных полномочий
в сфере градостроительной деятельности**

1. Настоящий Порядок и условия предоставления межбюджетных трансфертов, предоставляемых из бюджета муниципального района «Белгородский район» Белгородской области бюджету сельского поселения муниципального района «Белгородский район» Белгородской области на осуществление отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности (далее – Порядок) устанавливает порядок определения ежегодного объема межбюджетных трансфертов, предоставляемых из бюджета муниципального района «Белгородский район» Белгородской области бюджету сельского поселения муниципального района «Белгородский район» Белгородской области на осуществление вышеуказанных полномочий муниципального района.

2. Предоставление межбюджетных трансфертов осуществляется в пределах бюджетных ассигнований и лимитов бюджетных обязательств на цели, указанные в Соглашении между администрацией Белгородского района и администрацией поселения об осуществлении отдельных полномочий муниципального района, указанных в пункте 1 настоящего Порядка.

3. Размер межбюджетных трансфертов определяется в соответствии методикой расчета межбюджетных трансфертов, предоставляемых из бюджета муниципального района «Белгородский район» Белгородской области бюджету сельского поселения на осуществление отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности, утверждаемой решением Муниципального совета Белгородского района.

4. Межбюджетные трансферты за 10 месяцев до 1 ноября текущего года, далее равными долями ежемесячно, не позднее 10-го числа текущего месяца, перечисляются из бюджета муниципального района «Белгородский район» Белгородской области бюджетам сельских поселений муниципального района «Белгородский район Белгородской области».

5. Администрация сельского поселения ежеквартально, не позднее 25-го числа месяца, следующего за отчетным периодом, направляет в администрацию Белгородского района отчет о расходах бюджета сельского поселения, источником финансового обеспечения которых являются межбюджетные трансферты, предоставленные бюджетом муниципального района «Белгородский район» Белгородской области.

6. Администрация сельского поселения несет ответственность за нецелевое использование межбюджетных трансфертов и достоверность отчетности, представляемой в соответствии с пунктом 5 настоящего Порядка.

7. При установлении отсутствия потребности сельского поселения в межбюджетных трансфертах их остаток либо часть остатка подлежит возврату в доход бюджета муниципального района «Белгородский район» Белгородской области.

8. В случае невыполнения администрацией Белгородского района обязательств по предоставлению межбюджетных трансфертов бюджету сельского поселения администрация сельского поселения осуществляет взыскание недополученной суммы межбюджетных трансфертов за счет доходов от федеральных налогов и сборов, налогов, предусмотренных специальными налоговыми режимами, региональных и местных налогов, подлежащих зачислению в бюджет муниципального района «Белгородский район», в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

УТВЕРЖДЕНО
решением земского собрания
Головинского сельского поселения
от 26.02.2021 № 159

МЕТОДИКА РАСЧЕТА
межбюджетных трансфертов, предоставляемых из бюджета
муниципального района «Белгородский район» Белгородской области
бюджету сельского поселения Белгородского района на осуществление
отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности

Расчет межбюджетных трансфертов на осуществление отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности осуществляется на основании проектной документации по разработке документов территориального планирования поселения, проектов межевания территории поселения, постановке территориальных зон на кадастровый учет, корректировке генеральных планов, правил землепользования застройки, топосъемки в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Сумма межбюджетных трансфертов, предоставляемых из бюджета муниципального района «Белгородский район» Белгородской области бюджету сельского поселения Белгородского района на осуществление отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности определяется по формуле:

$S_{\text{мбт.}} = (S_{\text{сп, мт}} + S_{\text{пт}} + S_{\text{пз, т}}) * k$, где:

$S_{\text{мбт.}}$ – размер межбюджетных трансфертов на осуществление отдельных полномочий муниципального района в сфере градостроительной деятельности;

$S_{\text{сп, мт}}$ – проектная стоимость работ по разработке документов территориального планирования поселения, проектов межевания территории поселения;

$S_{\text{пт}}$ – проектная стоимость работ по постановке территориальных зон на кадастровый учет;

$S_{\text{пз, т}}$ – проектная стоимость работ по корректировке генеральных планов, правил землепользования застройки, топосъемки;

k – поправочный коэффициент.

Размер межбюджетных трансфертов, предоставляемых в соответствии
с решением Муниципального совета Белгородского района, из бюджета
муниципального района «Белгородский район» Белгородской области
бюджету сельского поселения муниципального района «Белгородский
район» Белгородской области на осуществление отдельных полномочий
в сфере градостроительной деятельности

Головинское сельское поселение: сумма межбюджетных трансфертов, на 2021 год, тыс. рублей - 157,14.