



**Муниципальный район «Белгородский район» Белгородская область
ЗЕМСКОЕ СОБРАНИЕ ГОЛОВИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
сорок шестое заседание земского собрания четвертого созыва**

Р Е Ш Е Н И Е

8 июня 2022 г.

№ 229

**Об утверждении Положения о порядке принятия, учета и оформления
в муниципальную собственность Головинского сельского поселения
выморочного имущества**

В соответствии со статьями 125, 1151 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Головинского сельского поселения муниципального района «Белгородский район» Белгородской области,

земское собрание Головинского сельского поселения р е ш и л о:

1. Утвердить Положения о порядке принятия, учета и оформления в муниципальную собственность Головинского сельского поселения выморочного имущества (прилагается).
2. Обнародовать настоящее решение и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Головинского сельского поселения муниципального района «Белгородский район» Белгородской области.
3. Настоящее решение вступает в силу после его официального обнародования.
4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию земского собрания Головинского сельского поселения по бюджету, финансовой и налоговой политике, управлению муниципальной собственностью и землепользованию (Еременко А.И.).

**Глава Головинского
сельского поселения**



О.Г. Нерухова

УТВЕРЖДЕНО
решением земского собрания
Головинского сельского поселения
от 08.06.2022 № 229

ПОЛОЖЕНИЕ
о порядке принятия, учета и оформления
в муниципальную собственность Головинского сельского поселения
выморочного имущества

1. Настоящее Положение разработано в целях установления порядка принятия, учета и оформления выморочных жилых помещений, земельных участков, а также расположенных на них зданий, сооружений, иных объектов недвижимого имущества, доли в праве общей долевой собственности на указанные объекты недвижимого имущества, переходящих в порядке наследования по закону в собственность Головинского сельского поселения, на основании статьи 1151 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», Устава Головинского сельского поселения муниципального района «Белгородский район» Белгородской области.

2. Положение определяет порядок своевременного выявления и принятия в муниципальную собственность следующего выморочного имущества, находящегося на территории Головинского сельского поселения:

- жилые помещения, в том числе квартиры, жилые дома (части жилых домов);

- земельные участки, а также расположенные на них здания, сооружения, иные объекты недвижимого имущества;

- доля в праве общей долевой собственности на указанные в абзацах втором и третьем настоящего пункта объекты недвижимого имущества.

3. К жилым помещениям, земельным участкам, а также расположенным на них зданиям, сооружениям и иным объектам недвижимого имущества, переходящим в порядке наследования по закону в собственность муниципального образования (далее - выморочное имущество), относятся жилые помещения, земельные участки, а также расположенные на них здания, сооружения, иные объекты недвижимого имущества, доли в праве на них, принадлежащие гражданам на праве собственности и освобождающиеся после их смерти при отсутствии у умершего гражданина наследников как по закону, так и по завещанию, либо если никто из наследников не имеет права наследовать или все наследники отстранены от наследования, либо никто из наследников не принял наследства, либо все наследники отказались от наследства и при этом никто из них не указал, что отказывается в пользу другого наследника.

При наследовании выморочного имущества отказ от наследства не

допускается (статья 1157 ГК РФ).

4. Выявление выморочного имущества осуществляется специалистами администрации Головинского сельского поселения.

Организации, осуществляющие обслуживание и эксплуатацию жилищного фонда, управляющие компаниями, иные организации и физические лица могут информировать администрацию Головинского сельского поселения о фактах выявления выморочного имущества.

5. В случае выявления факта смерти гражданина, имевшего на праве собственности жилое помещение, земельный участок, долю в праве на них, находящиеся на территории Головинского сельского поселения, при отсутствии у умершего гражданина наследников, информация о выявлении выморочного имущества направляется в администрацию Головинского сельского поселения в письменном виде.

6. При обнаружении выморочного имущества или поступлении указанной в п.5 настоящего Положения информации администрация Головинского сельского поселения в течение 30 календарных дней со дня получения данных сведений направляет запросы в соответствующие органы и организации о выдаче следующих документов:

а) свидетельства о смерти, выданного органами ЗАГС;

б) правоустанавливающих и (или) правоподтверждающих документов о праве собственности умершего гражданина на земельный участок, а также расположенные на нем здания, сооружения, иные объекты недвижимого имущества (доли в них);

в) выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, удостоверяющей внесение в Реестр записи о праве собственности умершего гражданина на земельный участок, а также расположенные на нем здания, сооружения, иные объекты недвижимого имущества (доли в них);

г) технического паспорта на здание, сооружения, иные объекты недвижимого имущества (доли в них), расположенные на земельном участке;

д) справки нотариуса по месту нахождения земельного участка, а также расположенных на нем зданий, сооружений, иных объектов недвижимого имущества (долей в них) о наличии или отсутствии открытых наследственных дел.

7. После получения указанных в п. 6 настоящего Положения документов, администрация Головинского сельского поселения направляет их нотариусу по месту открытия наследства для оформления свидетельства о праве на наследство по закону по истечении 6-месячного срока со дня смерти собственника жилого помещения, земельного участка, а также расположенных на нем зданий, сооружений и иных объектов недвижимого имущества (долей в них).

8. Исходя из особенностей конкретного наследственного дела, перечень документов, при необходимости, обусловленной федеральным законодательством, корректируется нотариусом.

9. В случае отказа в выдаче свидетельства о праве на наследство, по

причине отсутствия необходимой информации, администрация Головинского сельского поселения после поступления информации об отказе обращается с иском в суд о признании имущества выморочным и признании права муниципальной собственности на это имущество.

10. Администрация Головинского сельского поселения после получения свидетельства о праве на наследство или вступления в законную силу решения суда о признании права собственности Головинского сельского поселения на выморочное имущество обращается в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, для регистрации права муниципальной собственности Головинского сельского поселения на выморочное имущество.

11. Сведения по земельным участкам, а также расположенным на них зданиям, сооружениям, иным объектам недвижимого имущества (долям в них), являющимся выморочными, право собственности на которые зарегистрировано за Головинским сельским поселением, вносятся в состав казны Головинского сельского поселения.

12. Администрация Головинского сельского поселения обеспечивает включение указанного объекта недвижимого имущества в реестр муниципального имущества.

13. Финансирование расходов на выявление и оформление выморочного имущества в муниципальную собственность осуществляется за счет средств бюджета Головинского сельского поселения.

14. Дальнейшее использование выморочного имущества осуществляется в соответствии с действующим законодательством.