



муниципальный район «Белгородский район» Белгородская область
ЗЕМСКОЕ СОБРАНИЕ ГОЛОВИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
пятьдесят второе заседание собрания четвертого созыва

Р Е Ш Е Н И Е

29 декабря 2022 г.

№ 260

**О предоставлении льгот по арендной плате за недвижимое имущество
на территории Головинского сельского поселения**

Руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 14.03.2022 № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Указом Президента Российской Федерации от 16.03.2022 № 121 «О мерах по обеспечению социально-экономической стабильности и защиты населения в Российской Федерации», постановлением Правительства Белгородской области от 28.03.2022 № 178-пп «О мерах поддержки в сфере имущественных и земельных отношений на территории Белгородской области», Постановлением Правительства Белгородской области от 07.11.2022 № 662-пп «О мерах поддержки в сфере имущественных и земельных отношений на территории Белгородской области», целях поддержки граждан Российской Федерации, призванных в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 21.09.2022 № 647 «Об объявлении частичной мобилизации в Российской Федерации» на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации, а также в целях обеспечения социально-экономической стабильности на территории Головинского сельского поселения,

земское собрание Головинского сельского поселения р е ш и л о :

1. Предоставить льготу по арендной плате следующим категориям арендаторов земельных участков:

1.1. Организациям, осуществляющим деятельность (выполняющим работы) по реализации федеральных, региональных и муниципальных программ по строительству объектов, за пользование земельными участками,

Головинского сельского поселения, в виде освобождения от арендных платежей в размере 99 процентов от суммы, подлежащей уплате в бюджет Головинского сельского поселения, в период действия договора аренды.

1.2. Организациям, осуществляющим деятельность по предоставлению коммунальных услуг по водоснабжению, водоотведению и очистке сточных вод в отношении земельных участков, предоставленных для размещения и эксплуатации трубопроводов и иных объектов водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод, в виде освобождения от арендных платежей в размере 99 процентов от суммы, подлежащей уплате в бюджет Головинского сельского поселения, за весь период действия договора аренды.

1.4. Организациям, осуществляющим строительство объектов народного образования (зданий и помещений детских садов и школ) за земельные участки, используемые исключительно для строительства объектов народного образования (зданий детских садов и школ) и предоставленные таким организациям из муниципальной собственности, в виде освобождения от арендных платежей в размере 99 процентов от суммы подлежащей уплате в бюджет Головинского сельского поселения за весь период строительства указанных в настоящем пункте объектов.

1.5. Управляющим компаниям промышленных парков и индустриальных парков, которым земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Головинского сельского поселения, были предоставлены без проведения торгов для размещения промышленных и индустриальных парков, в том числе объектов коммунальной инфраструктуры, обеспечивающих деятельность резидентов индустриального парка или технопарка на территории Головинского сельского поселения, в форме освобождения от арендных платежей в размере 99 (девяносто девять) % от суммы, подлежащей уплате в бюджет Головинского сельского поселения, на срок 5 лет в период действия договора аренды, с даты присвоения статуса промышленного парка или индустриального парка, на основании поданного заявления о предоставлении льготы.

1.6. Субъектам малого и среднего предпринимательства в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Головинского сельского поселения, включенных в Перечень муниципального имущества Головинского сельского поселения, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а так же имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) и предоставленных в соответствии со ст. 39.11 и 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, в виде освобождения от арендных платежей на период строительства в первые 18 месяцев срока действия договора аренды в размере:

- 70% от установленного годового размера арендной платы на земельный участок в первые шесть месяцев срока действия договора;

- 60 % от установленного годового размера арендной платы на земельный участок с седьмого по двенадцатый месяц включительно срока действия договора;

-50% от установленного годового размера арендной платы на земельный участок с тринадцатого по восемнадцатый месяц включительно срока действия договора.

1.7. Арендаторам земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Головинского сельского поселения, использование которых невозможно, в связи с проведением специальной военной операции на территориях Украины с 24.02.2022 в виде освобождения от арендной платы на период ограничения (невозможность использования земельного участка в соответствии с видом разрешенного использования), указанный в справке, подготовленной органом местного самоуправления Головинского сельского поселения.

1.7.1. Определить что:

1.7.2. Предоставление указанной льготы осуществляется на основании заявления арендатора земельного участка, поданного в администрацию Головинского сельского поселения, с которым заключен соответствующий договор.

1.7.3. Льгота предоставляется по договорам аренды срок действия которых на дату обращения не истек.

1.7.4. Арендные платежи, уплаченные арендатором за период указанный в справке, в течении которого земельный участок был ограничен в использовании, подлежат зачету в счет погашения будущих обязательств по арендной плате по заключенным договорам аренды.

1.7.5. Действие пункта 1.7., настоящего решения, подлежит применению с 24.02.2022.

2. Предоставить физическим лицам, в том числе индивидуальным предпринимателям, призванным на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 21.09.2022 № 647 «Об объявлении частичной мобилизации в Российской Федерации» или проходящим военную службу по контракту, заключенному в соответствии с пунктом 7 статьи 38 Федерального закона от 28.03.1998 № 53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе», либо заключившим контракт о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации (далее - физическое лицо), а также юридическим лицам, в которых одно и то же физическое лицо является единственным учредителем (участником) юридического лица и его руководителем, на территории Белгородской области следующие меры поддержки:

- освобождение от уплаты арендных платежей по договорам аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Головинского сельского поселения, иного имущества, находящегося в муниципальной собственности Головинского сельского поселения (далее договоры аренды);

- возможность досрочного расторжения договоров аренды без применения штрафных санкций.

2.1. Освобождение от уплаты арендных платежей предоставляется на период прохождения физическим лицом, указанным в пункте 2 настоящего решения, военной службы или оказания им добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, и осуществляется на следующих условиях:

- отсутствие использования арендуемого по договору имущества в период прохождения физическим лицом военной службы или оказания им добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации;

- представление арендодателю физическим лицом (членом его семьи, иным представителем) заявления об освобождении от уплаты арендной платы с приложением копий документов, подтверждающих факт прохождения военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации;

- недопущение установления дополнительных платежей, подлежащих уплате арендатором, в связи с предоставлением освобождения от уплаты арендных платежей;

- осуществление арендодателем оплаты коммунальных платежей и иных эксплуатационных платежей, связанных с арендованным имуществом, в период освобождения от уплаты арендных платежей.

2.2. Расторжение договора аренды без применения штрафных санкций осуществляется на следующих условиях:

- направление арендатором (уполномоченным им лицом) арендодателю уведомления о расторжении договора аренды с приложением копий документов, подтверждающих факт прохождения военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации;

- расторжение договора аренды со дня получения арендодателем уведомления о расторжении договора аренды;

- недопущение начисления штрафов, процентов за пользование чужими денежными средствами или применения иных мер ответственности в связи с расторжением договора аренды (в том числе в случаях, если такие меры предусмотрены договором аренды).

2.3. Действие пункта 2 настоящего решения подлежит применению с 24.02.2022.

3. Обнародовать настоящее решение и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Головинского сельского поселения муниципального района «Белгородский район» Белгородской области.

4. Настоящее решение вступает в силу со дня официального обнародования.

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по экономическому развитию, управлению муниципальной собственностью, землепользованию и экологии земского собрания Головинского сельского поселения (Бедненко А.А.).

**Глава Головинского
сельского поселения**



О.Г. Нерухова