<u>Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Белгородской области</u>

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 24.11.2022, поступившего на рассмотрение 24.11.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

			Раздел 1 Лист 1		
	Земельны	й участок			
	вид объекта н	едвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 13		
24.11.2022г. № КУВИ-001/2022-209080989					
Кадастровый номер:	31:15:1906005:271	31:15:1906005:271			
Номер кадастрового квартала:	31:15:1906005				
Дата присвоения кадастрового номера:	23.11.2022				
Ранее присвоенный государственный учетный н	омер: данные отсутствуют				
Адрес: Российская Федерация, Белгородская область, p-н Белгородский, c/п Головинское, c. Новая Нелидові Зеленая, з/у 56а			ский, с/п Головинское, с. Новая Нелидовка, ул.		
Площадь:	2315 +/- 17	2315 +/- 17			
Кадастровая стоимость, руб.:	не определена	_			

J	
Адрес:	Российская Федерация, Белгородская область, p-н Белгородский, c/п Головинское, c. Новая Нелидовка, ул. Зеленая, з/у 56а
Площадь:	2315 +/- 17
Кадастровая стоимость, руб.:	не определена
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Для индивидуального жилищного строительства
Сведения о кадастровом инженере:	НП001509, образованием земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенного Российская Федерация, Белгородская область, м. р-н Белгородский район, с.п. Головинское, с. Новая Нелидовка, ул. Зеленая, з/у 56a, 84, 2022-08-10
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
	Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360		
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициал	ы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023		

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 2 раздела 1 Всего листов раздела 1: 6 Всего разделов: 5 Всего листов выписки: 13							
24.11.2022г. № КУВИ-001/2022-209080989							
Каластровый номер: 31:15:1906005:271							

Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 31:00-6.88 от 17.03.2017, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Согласно Постановления Правительства РФ от 11.03.2010 г. №138 "Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации вводятся ограничения: п.58 "Приаэродромная территория является зоной с особыми условиями использования территории и отображается в схеме территориального планирования соответствующего субъекта Российской Федерации"Согласно Воздушного кодекса Российской Федерации от 19.03.1997 г. №60 ФЗ вводятся ограничения: ст.46 "Проектирование, строительство и развитие городских и сельских поселений, а также строительство и реконструкция промышленных, сельскохозяйственных и иных объектов в пределах приаэродромной территории должны проводиться с соблюдением требований безопасности полетов воздушных судов, с учетом возможных негативных воздействий оборудования аэродрома и полетов воздушных судов на здоровье граждан и деятельность юридических лиц и по согласованию с собственником аэродрома", вид/наименование: зона с особыми условиями использования приаэродромной территории. Адрес: Белгородская область, Белгородский район, Борисовский район, Яковлевский район, Прохоровский район, Ивнянский район, тип: Охранная зона транспорта, решения: 1. дата решения: 19.03.1997, номер решения: 60-ФЗ, наименование ОГВ/ОМСУ: Государственная Дума 2. дата решения: 11.03.2010, номер решения: 138, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство РФ 3. дата решения: 09.11.2010, номер решения: 243, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство транспорта Российской Федерации 4. дата решения: 03.08.2016, номер решения: б/н, наименование ОГВ/ОМСУ: ООО "Белгородземпроект" 5. дата решения: 02.03.2017, номер решения: 176, наименование ОГВ/ОМСУ: ООО «Международный аэропорт Белгород» Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 31:15-6.3034 от 27.03.2017, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Ограничения в использовании согласно, ст.65 "Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы", п.15 Водного кодекса РФ от 03.06.2006г. №74-ФЗВ границах водоохранных зон запрещаются: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов



Земельный участок						
вид объекта недвижимости						
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 13			
24.11.2022г. № КУВИ-001/2022-209080989						
Кадастровый номер: 31:15:1906005:271						

Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:

размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов:7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод:8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19 1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-I "О недрах"), вид/наименование: Границы водоохранной зоны реки Топлинка в границах Головинского и Никольского сельских поселений муниципального района "Белгородский район" Белгородской области, тип: Водоохранная зона, решения: 1. дата решения: 03.06.2006, номер решения: 74-ФЗ, наименование ОГВ/ОМСУ: Государственная Дума 2. дата решения: 25.11.2016, номер решения: б/н, наименование ОГВ/ОМСУ: ООО "Белгородземпроект" 3. дата решения: 02.02.2017, номер решения: 70, наименование ОГВ/ОМСУ: Департамент агропромышленного комплекса и воспроизводства окружающей среды Белгородской области 4. дата решения: 10.01.2009, номер решения: 17. наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство РФ 5. дата решения: 06.03.2017, номер решения: 6-02/02/378, наименование ОГВ/ОМСУ: Департамент агропромышленного комплекса и воспроизводства окружающей среды Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 31:15-6.221 от 27.03.2017, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Ограничения в использовании согласно, ст.65 "Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы", Водного кодекса РФ от 03.06.2006г. №74-ФЗч.15 В границах водоохранных зон запрещаются:1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие:5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов

	документ подписан	
	Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360	
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Лействителем: с 17.05.2022 по 10.08.2023	

Лист 4								
	Земельный участок							
		вид объекта не	едвижимости					
Лист № 4 раздела 1	Всего листов	раздела 1: 6	Всего раз,	делов: 5	Всего листов выписки: 13			
24.11.2022г. № КУВИ-001/2022-20908098	39							
Кадастровый номер:		31:15:1906005:271						
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; б) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19 1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"). ч.17 В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными частью 15 настоящей статьи ограничениями запрещаются:1) распашка земель;2) размещение отвалов размываемых грунтов;3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн., вид/наименование: Границы прибрежной защитной полосы реки Топлинка в границах Головинского и Никольского сельских поселений муниципального района "Белгородский район" Белгородской области, тип: Прибрежная защитная полоса, решения: 1. дата решения: 03.06.2006, номер решения: 74-Ф3, наименование ОГВ/ОМСУ: Осоударственная Дума 2. дата решения: 25.11.2016, номер решения: 6/н, наименование ОГВ/ОМСУ: Департамент агропромышленного комплекса и воспроизводства окружающей среды Белгородской области 4. дата решения: 10.01.2009, номер решения: 17, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство РФ 5. дата решения: 06.03.2017, номер решения: 6-02/02/386, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство РФ 5. дата решения: 06.03.2017, номер решения: 6-02/02/386, наименование						
Сведения о том, что земельный участок р особой экономической зоны, территории социально-экономического развития, зон развития в Российской Федерации, игоря	опережающего ы территориального	данные отсутствуют						
Сведения о том, что земельный участок р особо охраняемой природной территории лесничеств:	расположен в границах	данные отсутствуют						
Сведения о результатах проведения госуд земельного надзора:	данные отсутствуют							
Сведения о расположении земельного уч территории, в отношении которой утверх территории:	данные отсутствуют							
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют						
		ЭЛЕКТРОННО	ПОДПИСАН Й ПОДПИСЬЮ -					
полное наименование д		Сертификат: 645751274004338331092 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·		инициалы, фамилия			
-	1	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАР Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2	ТОГРАФИИ	<u> </u>				

			Лист 5			
	Земельный	·				
вид объекта недвижимости						
Лист № 5 раздела 1 Всего листов	раздела 1: 6	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 13			
24.11.2022г. № КУВИ-001/2022-209080989	_					
Кадастровый номер:	31:15:1906005:271					
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: Сведения о том, что земельный участок или земельные участки	данные отсутствуют					
образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:						
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	которые не разгранич введении в действие 3	ена. В соответствии с Федераль Вемельного кодекса Российской	ого участка, государственная собственность на ным законом от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ "О Федерации" орган Администрация Белгородского ояжение таким земельным участком.			
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют					
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"					
Особые отметки:	зарегистрированных и ограничения (обремен Земельного кодекса Редокумента-основания Государственная Дума использования воздуп Правительство РФ; прустановления границ выдан: Министерство местоположения гран характерных точек гра ООО «Международнь	в реестре прав, ограничений прав дения): ограничения прав на зем оссийской Федерации; срок дей в воздушный кодекс Российской а; постановление Правительства дного пространства Российской оиказ Министерства транспорта полос воздушных подходов на и транспорта Российской Федера иц зон с особыми условиями ис аниц таких зон от 03.08.2016 № ий аэропорт Белгород» от 02.03.	мости, обременениях данного объекта, не на и обременений недвижимого имущества: вид нельный участок, предусмотренные статьей 56 ствия: с 23.11.2022; реквизиты федерации от 19.03.1997 № 60-ФЗ выдан: а РФ "Об утверждении Федеральных правил Федерации" от 11.03.2010 № 138 выдан: Российской Федерации "Об утверждении Порядка гражданских аэродромах" от 09.11.2010 № 243 ации; текстовое и графическое описание глользования территории,перечень координат б/н выдан: ООО "Белгородземпроект"; письмо 2017 № 176 выдан: ООО «Международный аэропорт гния прав на земельный участок,			
	ДОКУМЕНТ ЭЛЕКТРОННО Сертификат: 6457512740043383310920 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАР)0328139839306360 ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия			

JIM					ЛИСТО		
Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 6 раздела 1	Всего листов	разлела 1: 6	Всего раздело	DB: 5	Всего листов выписки: 13		
•		puodena 1. o	Вого раздел	52. 0			
24.11.2022г. № КУВИ-001/2022-20908098	39	21.15.1006005.271					
Кадастровый номер:		31:15:1906005:271					
Получатель выписки:		23.11.2022; реквизиты Государственная Дума условиями использова 25.11.2016 № б/н выда опорных точек границ Липовый Донец, Болхо выдан: Департамент агобласти; постановлени границ водоохранных выдан: Правительство окружающей среды от воспроизводства окруу участок, предусмотрен 23.11.2022; реквизиты Государственная Дума условиями использова 25.11.2016 № б/н выда опорных точек границ Липовый Донец, Болхо выдан: Департамент агобласти; постановлени границ водоохранных выдан: Правительство окружающей среды от воспроизводства окружадастрового учета по на него не будут зареги Сведения о зарегистри	документа-основания: по трафической правительства РФ "О траниц прибрежни территории, переченования территорования террования территорования	водный кодекс обе описание мень координат хароект"; приказ чаниц прибрежнита агропромы та агропромы тории Белгоро, плекса и воспромы координат хароект"; приказ чаниц прибрежнитории Белгоро, плекса и воспромы та агропромы бутверждении бутверждении ках защитных пита агропромы бутверждении ках защитных пита агропромы бутверждении прибрежний участок под при его государ дения, необход ведения, необход ведения о частя	й Федерации; срок действия: с от 03.06.2006 № 74-ФЗ выдан: естоположения границ зон с особыми зарактерных точек границ таких зон от "Об утверждении каталогов координат ных защитных полос рек Северский Донец, одской области" от 02.02.2017 № 70 оизводства окружающей среды Белгородской правил установления на местности полос водных объектов" от 10.01.2009 № 17 пиленного комплекса и воспроизводства артамент агропромышленного комплекса и веменения): ограничения прав на земельный оссийской Федерации; срок действия: с от 03.06.2006 № 74-ФЗ выдан: естоположения границ зон с особыми зарактерных точек границ таких зон от "Об утверждении каталогов координат ных защитных полос рек Северский Донец, одской области" от 02.02.2017 № 70 оизводства окружающей среды Белгородской правил установления на местности полос водных объектов" от 10.01.2009 № 17 пиленного комплекса и воспроизводства артамент агропромышленного комплекса и длежит снятию с государственного комплекса и длежит снятию с государственного оственного кадастрового учета, если цимые для заполнения разделов: 2 - ях земельного участка, отсутствуют.		
получатель вышиски.		БЕЛГОРОДСКОГО РА	ласыч, денетвующии(а ЙОНА	ил) па основани	и документа — Админите пации		
				<u> </u>			
		ДОКУМЕНТ ЗЛЕКТРОННОЙ	, ,				
		ЭЛЕКТРОННОР Сертификат: 6457512740043383310920	* *				
полное наименование до		Сергификат: 043/312/400433833109200 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА 1	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	1	инициалы, фамилия		
		РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.202	ОГРАФИИ	J ' 			

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости Описание местоположения земельного участка

	Описание местоп	положения земельного участка						
		иельный участок						
	вид об	ьекта недвижимости						
Лист № 1 раздела 3 Всего листов раздела 3: 1 Всего разделов: 5 Всего листов выписки: 13								
.11.2022г. № КУВИ-001/2022-2090								
дастровый номер:	31:15:1906005	:271						
Ілан (чертеж, схема) земельного уч	астка							
асштаб 1:1000	:47 :12 :50 Условные обозначения:	:14						
асштао 1.1000	условные обозначения:		I					
		ОКУМЕНТ ПОДПИСАН						
		КТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ 1433833109200328139839306360						
полное наименован		Я СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ТРА И КАРТОГРАФИИ	инициалы, фамилия					

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 1 раздела 3.1 Всего листов раздела 3.1: 1 Всего разделов: 5 Всего листов выписки: 13							
24.11.2022г. № КУВИ-001/2022-209080989							
Каластровый номер: 31:15:1906005:271							

				Оп	исание местоположения гран	ниц земельного участка	
No	Номер	точки	Дирекционный	Горизонтальное	Описание закрепления на	Кадастровые номера	Сведения об адресах правообладателей смежных
п/п	начальн	конечн	угол	проложение, м	местности	смежных участков	земельных участков
	ая	ая					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	83°8.6`	25.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	172°55.0`	20.19	данные отсутствуют	31:15:1906005:14	Rzhevskaya.e.v@yandex.ru, Россия, Белгородская обл., г. Белгород, ул. Некрасова, дом 1, кв. 100
3	1.1.3	1.1.4	171°56.2`	38.5	данные отсутствуют	31:15:1906005:14	Rzhevskaya.e.v@yandex.ru, Россия, Белгородская обл., г. Белгород, ул. Некрасова, дом 1, кв. 100
4	1.1.4	1.1.5	172°14.6`	32.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	260°54.1`	25.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	352°17.6`	31.92	данные отсутствуют	31:15:1906005:12	Россия, Белгородская обл., г. Белгород, ул. 5 Августа, дом 27, корпус 2, кв. 81;
							Россия, Белгородская обл., г. Белгород, ул. Щорса, дом 36, кв. 76
7	1.1.7	1.1.8	352°16.3`	20.0	данные отсутствуют	31:15:1906005:12	Россия, Белгородская обл., г. Белгород, ул. 5 Августа, дом 27, корпус 2, кв. 81;
							Россия, Белгородская обл., г. Белгород, ул. Щорса, дом 36, кв. 76
8	1.1.8	1.1.1	352°17.1`	40.0	данные отсутствуют	31:15:1906005:12	Россия, Белгородская обл., г. Белгород, ул. 5 Августа, дом 27, корпус 2, кв. 81;
							Россия, Белгородская обл., г. Белгород, ул. Щорса, дом 36, кв. 76

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	<u> </u>
	Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360	
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Лейстрителен: с 17 05 2022 по 10 08 2023	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 1 раздела 3.2 Всего листов раздела 3.2: 1 Всего разделов: 5 Всего листов выписки: 13					
24.11.2022г. № КУВИ-001/2022-209080989					
Кадастровый номер: 31:15:1906005:271					

	Сведения о характерных точках границы земельного участка					
	Система координат МСК-31					
Номер	Коорди	наты, м	Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения		
точки	X	Y		координат характерных точек границ земельного участка, м		
1	2	3	4	5		
1	378268.47	1325050.33	-	0.1		
2	378271.5	1325075.53	-	0.1		
3	378251.46	1325078.02	-	0.1		
4	378213.34	1325083.42	-	0.1		
5	378181.4	1325087.77	-	0.1		
6	378177.38	1325062.67	-	0.1		
7	378209.01	1325058.39	-	0.1		
8	378228.83	1325055.7	-	0.1		
1	378268.47	1325050.33	-	0.1		

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360	
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 1 раздела 4.1 Всего листов раздела 4.1: 4 Всего разделов: 5 Всего листов выписки: 13					
24.11.2022г. № КУВИ-001/2022-209080989					
Кадастровый номер: 31:15:1906005:271					

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: воздушный кодекс Российской Федерации от 19.03.1997 № 60-ФЗ выдан: Государственная Дума; постановление Правительства РФ "Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации" от 11.03.2010 № 138 выдан: Правительство РФ; приказ Министерства транспорта Российской Федерации "Об утверждении Порядка установления границ полос воздушных подходов на гражданских аэродромах" от 09.11.2010 № 243 выдан: Министерство транспорта Российской Федерации; текстовое и графическое описание местоположения границ зон с особыми условиями использования территории,перечень координат характерных точек границ таких зон от 03.08.2016 № 6/н выдан: ООО "Белгородземпроект"; письмо ООО «Международный аэропорт Белгород» от 02.03.2017 № 176 выдан: ООО «Международный аэропорт Белгород»; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановления Правительства РФ от 11.03.2010 г. №138 "Об утверждении Федеральных правил использования воздушнюго пространства Российской Федерации" вводятся ограничения: п.58 "Приаэродромная территория является зоной с особыми условиями использования территории и отображается в скеме территориального планирования соответствующего субъекта Российской Федерации" Согласно Воздушного кодекса Российской Федерации то 19.03.1997 г. №60 ФЗ вводятся ограничения: ст.46 "Проектирование, строительство и развитие городских и сельских поселений, а также строительство и реконструкция промышленных, сельскохозяйственных и иных объектов в пределах приаэродромной территории должны проводиться с соблюдением требований безопасности полетов воздушных судов, с учетом возможных негативных воздействий оборудования аэродрома", Реестровый номер границы: 31:00-6.88; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: зона с особыми условиями использования прир
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: водный кодекс от 03.06.2006 № 74-ФЗ выдан: Государственная Дума; текстовое и графическое описание местоположения границ зон с особыми условиями

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360	
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	

						Лист 11
Земельный участок						
вид объекта недвижимости						
Лист № 2 раздел	ıa 4.1	Всего лис	стов раздела 4.1: 4	Всего разделов	3: 5	Всего листов выписки: 13
24.11.2022г. № КУВИ-001/	/2022-20908098	39		-		
Кадастровый номер:	2022 20700070		31:15:1906005:271			
B		"Белгородземпроект прибрежных защитнот 02.02.2017 № 70 в области; постановле границ прибрежных агропромышленного агропромышленного использовании согла 03.06.2006г. №74-ФЗ плодородия почв;2) р химических, взрывча осуществление авианспециальных транспоборудованных мест материалов (за исклитерриториях портов, соблюдения требова обслуживания, использования, в том исключением случаем недр, осуществляющ законодательством Р утвержденного техні № 2395-1 "О недрах" использования терри Никольского сельскизона	"; приказ "Об утверждении и ых полос рек Северский До ых полос водных об в комплекса и воспроизводст комплекса и воспроизводст исно, ст.65 "Водоохранные за в границах водоохранных за размещение кладбищ, скотом атых, токсичных, отравляющинных мер по борьбе с врортных средств), за исключетах, имеющих твердое покрыочением случаев, если автом судостроительных и судорений законодательства в облатьзуемых для технического ие специализированных храм числе дренажных, вод;8) рев, если разведка и добыча о цими разведку и добычу инь оссийской Федерации о недрического проекта в соответся остроии; Вид зоны по докуметах поселений муниципального посе	каталогов координат опор нец, Липовый Донец, Болюнец, Липовый Донец, Болюмышленного комплекса и утверждении Правил устальектов" от 10.01.2009 № 1 гва окружающей среды от гва окружающей среды; Стоны и прибрежные защить вон запрещаются:1) испольмогильников, объектов ращих и ядовитых веществ, поетину, станова ваправочные станции, склюжонтных организаций, инфети охраны окружающей осмотра и ремонта транстанилищ пестицидов и агровазведка и добыча общерас бщераспространенных подх видов полезных ископарах горных отводов и (или твии со статьей 19_1 Закоды: 31:15-6.3034; Вид объети: Границы водоохранного района "Белгородский	оных точек граховец, Топли в воспроизвод новления на 17 выдан: Пра 206.03.2017 М одержание от пунктов заход вижение и сторогам и стояна правочных с ады горочест органия с стоространен волезных иского вемых, в грании) геологичества реестра и реки район" Белго	ат 25.11.2016 № б/н выдан: ООО аниц водоохранных зон и границ нка на территории Белгородской области" дства окружающей среды Белгородской местности границ водоохранных зон и авительство РФ; письмо Департамента № 6-02/02/378 выдан: Департамент граничения (обременения): Ограничения в д. п.15 Водного кодекса РФ от нных вод в целях регулирования кодов производства и потребления, ронения радиоактивных отходов;3) гоянка транспортных средств (кроме ки на дорогах и в специально танций, складов горюче-смазочных вы внутренних водных путей при условии оящего Кодекса), станций технического ств, осуществление мойки транспортных применение пестицидов и агрохимикатов;7) ных полезных ископаемых (за паемых осуществляются пользователями ицах предоставленных им в соответствии с ских отводов на основании об Федерации от 21 февраля 1992 года границ: Зона с особыми условиями топлинка в границах Головинского и ородской области; Тип зоны: Водоохранная енные статьей 56 Земельного кодекса
						ия: водный кодекс от 03.06.2006 № 74-Ф3
'			документ п	ЮДПИСАН		,,,
			——— ЭЛЕКТРОННОЙ —— Сертификат: 64575127400433833109200	· · ·		
полное на	аименование до	олжности	Сертификат: 645/512/400433833109200. Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА Го			инициалы, фамилия

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

Земельный участок						
вид объекта недвижимости						
Лист № 3 раздела 4.1 Всего листов раздела 4.1: 4 Всего разделов: 5 Всего листов выписки: 13						
24.11.2022г. № КУВИ-001/2022-209080989						
Каластровый номер: 31:15:1906005:271						

выдан: Государственная Дума; текстовое и графическое описание местоположения границ зон с особыми условиями использования территории, перечень координат характерных точек границ таких зон от 25.11.2016 № б/н выдан: ООО 'Белгородземпроект"; приказ "Об утверждении каталогов координат опорных точек границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос рек Северский Донец, Липовый Донец, Болховец, Топлинка на территории Белгородской области" от 02.02.2017 № 70 выдан: Департамент агропромышленного комплекса и воспроизводства окружающей среды Белгородской области; постановление Правительства РФ "Об утверждении Правил установления на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов" от 10.01.2009 № 17 выдан: Правительство РФ; письмо Департамента агропромышленного комплекса и воспроизводства окружающей среды от 06.03.2017 № 6-02/02/386 выдан: Департамент агропромышленного комплекса и воспроизводства окружающей среды; Содержание ограничения (обременения): Ограничения в использовании согласно, ст.65 "Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы", Водного кодекса РФ от 03.06.2006г. №74-ФЗч.15 В границах водоохранных зон запрещаются:1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19 1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-I "О недрах").ч.17 В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными частью 15 настоящей статьи ограничениями запрещаются: 1) распашка земель; 2) размещение отвалов размываемых грунтов; 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.; Реестровый номер границы: 31:15-6.221; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Границы прибрежной защитной полосы

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360	
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 4 раздела 4.1 Всего листов раздела 4.1: 4 Всего разделов: 5 Всего листов выписки: 13					
24.11.2022г. № КУВИ-001/2022-209080989					
Кадастровый номер: 31:15:1906005:271					
реки Топлинка в границах Головинского и Никольского сельских поселений муниципального района "Белгородский район" Белгородской области; Тип зоны: Прибрежная защитная полоса					

