

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Белгородской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 24.11.2022, поступившего на рассмотрение 24.11.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 13
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

24.11.2022г. № КУВИ-001/2022-209080989	
Кадастровый номер:	31:15:1906005:271
Номер кадастрового квартала:	31:15:1906005
Дата присвоения кадастрового номера:	23.11.2022

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Белгородская область, р-н Белгородский, с/п Головинское, с. Новая Нелидовка, ул. Зеленая, з/у 56а
Площадь:	2315 +/- 17
Кадастровая стоимость, руб.:	не определена
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Для индивидуального жилищного строительства
Сведения о кадастровом инженерере:	НП001509, образованием земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенного Российская Федерация, Белгородская область, м. р-н Белгородский район, с.п. Головинское, с. Новая Нелидовка, ул. Зеленая, з/у 56а, 84, 2022-08-10
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p>	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 13
24.11.2022г. № КУВИ-001/2022-209080989			
Кадастровый номер:		31:15:1906005:271	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	<p>Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 31:00-6.88 от 17.03.2017, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Согласно Постановления Правительства РФ от 11.03.2010 г. №138 "Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации" вводятся ограничения: п.58 "Приаэродромная территория является зоной с особыми условиями использования территории и отображается в схеме территориального планирования соответствующего субъекта Российской Федерации" Согласно Воздушного кодекса Российской Федерации от 19.03.1997 г. №60 ФЗ вводятся ограничения: ст.46 "Проектирование, строительство и развитие городских и сельских поселений, а также строительство и реконструкция промышленных, сельскохозяйственных и иных объектов в пределах приаэродромной территории должны проводиться с соблюдением требований безопасности полетов воздушных судов, с учетом возможных негативных воздействий оборудования аэродрома и полетов воздушных судов на здоровье граждан и деятельность юридических лиц и по согласованию с собственником аэродрома", вид/наименование: зона с особыми условиями использования приаэродромной территории. Адрес: Белгородская область, Белгородский район, Борисовский район, Яковлевский район, Прохоровский район, Ивнянский район, тип: Охранная зона транспорта, решения: 1. дата решения: 19.03.1997, номер решения: 60-ФЗ, наименование ОГВ/ОМСУ: Государственная Дума 2. дата решения: 11.03.2010, номер решения: 138, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство РФ 3. дата решения: 09.11.2010, номер решения: 243, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство транспорта Российской Федерации 4. дата решения: 03.08.2016, номер решения: б/н, наименование ОГВ/ОМСУ: ООО "Белгородземпроект" 5. дата решения: 02.03.2017, номер решения: 176, наименование ОГВ/ОМСУ: ООО «Международный аэропорт Белгород» Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 31:15-6.3034 от 27.03.2017, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Ограничения в использовании согласно, ст.65 "Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы", п.15 Водного кодекса РФ от 03.06.2006г. №74-ФЗ в границах водоохраных зон запрещаются: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов</p>		

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 13
24.11.2022г. № КУВИ-001/2022-209080989			
Кадастровый номер:		31:15:1906005:271	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		<p>размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19_1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-I "О недрах")., вид/наименование: Границы водоохранной зоны реки Топлинка в границах Головинского и Никольского сельских поселений муниципального района "Белгородский район" Белгородской области, тип: Водоохранная зона, решения: 1. дата решения: 03.06.2006, номер решения: 74-ФЗ, наименование ОГВ/ОМСУ: Государственная Дума 2. дата решения: 25.11.2016, номер решения: б/н, наименование ОГВ/ОМСУ: ООО "Белгородземпроект" 3. дата решения: 02.02.2017, номер решения: 70, наименование ОГВ/ОМСУ: Департамент агропромышленного комплекса и воспроизводства окружающей среды Белгородской области 4. дата решения: 10.01.2009, номер решения: 17, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство РФ 5. дата решения: 06.03.2017, номер решения: 6-02/02/378, наименование ОГВ/ОМСУ: Департамент агропромышленного комплекса и воспроизводства окружающей среды Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 31:15-6.221 от 27.03.2017, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Ограничения в использовании согласно, ст.65 "Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы", Водного кодекса РФ от 03.06.2006г. №74-ФЗч. 15 В границах водоохранных зон запрещаются:1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов</p>	

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия
полное наименование должности		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 13
24.11.2022г. № КУВИ-001/2022-209080989			
Кадастровый номер:		31:15:1906005:271	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19_1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах").ч.17 В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными частью 15 настоящей статьи ограничениями запрещаются:1) распашка земель;2) размещение отвалов размываемых грунтов;3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн., вид/наименование: Границы прибрежной защитной полосы реки Топлинка в границах Головинского и Никольского сельских поселений муниципального района "Белгородский район" Белгородской области, тип: Прибрежная защитная полоса, решения: 1. дата решения: 03.06.2006, номер решения: 74-ФЗ, наименование ОГВ/ОМСУ: Государственная Дума 2. дата решения: 25.11.2016, номер решения: б/н, наименование ОГВ/ОМСУ: ООО "Белгородземпроект" 3. дата решения: 02.02.2017, номер решения: 70, наименование ОГВ/ОМСУ: Департамент агропромышленного комплекса и воспроизводства окружающей среды Белгородской области 4. дата решения: 10.01.2009, номер решения: 17, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство РФ 5. дата решения: 06.03.2017, номер решения: 6-02/02/386, наименование ОГВ/ОМСУ: Департамент агропромышленного комплекса и воспроизводства окружающей среды	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 13
24.11.2022г. № КУВИ-001/2022-209080989			
Кадастровый номер:		31:15:1906005:271	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	Земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена. В соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" орган Администрации Белгородского района Белгородской области уполномочен на распоряжение таким земельным участком.		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничениях прав и обременениях недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 23.11.2022; реквизиты документа-основания: воздушный кодекс Российской Федерации от 19.03.1997 № 60-ФЗ выдан: Государственная Дума; постановление Правительства РФ "Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации" от 11.03.2010 № 138 выдан: Правительство РФ; приказ Министерства транспорта Российской Федерации "Об утверждении Порядка установления границ полос воздушных подходов на гражданских аэродромах" от 09.11.2010 № 243 выдан: Министерство транспорта Российской Федерации; текстовое и графическое описание местоположения границ зон с особыми условиями использования территории, перечень координат характерных точек границ таких зон от 03.08.2016 № б/н выдан: ООО "Белгородземпроект"; письмо ООО «Международный аэропорт Белгород» от 02.03.2017 № 176 выдан: ООО «Международный аэропорт Белгород». вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок,		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

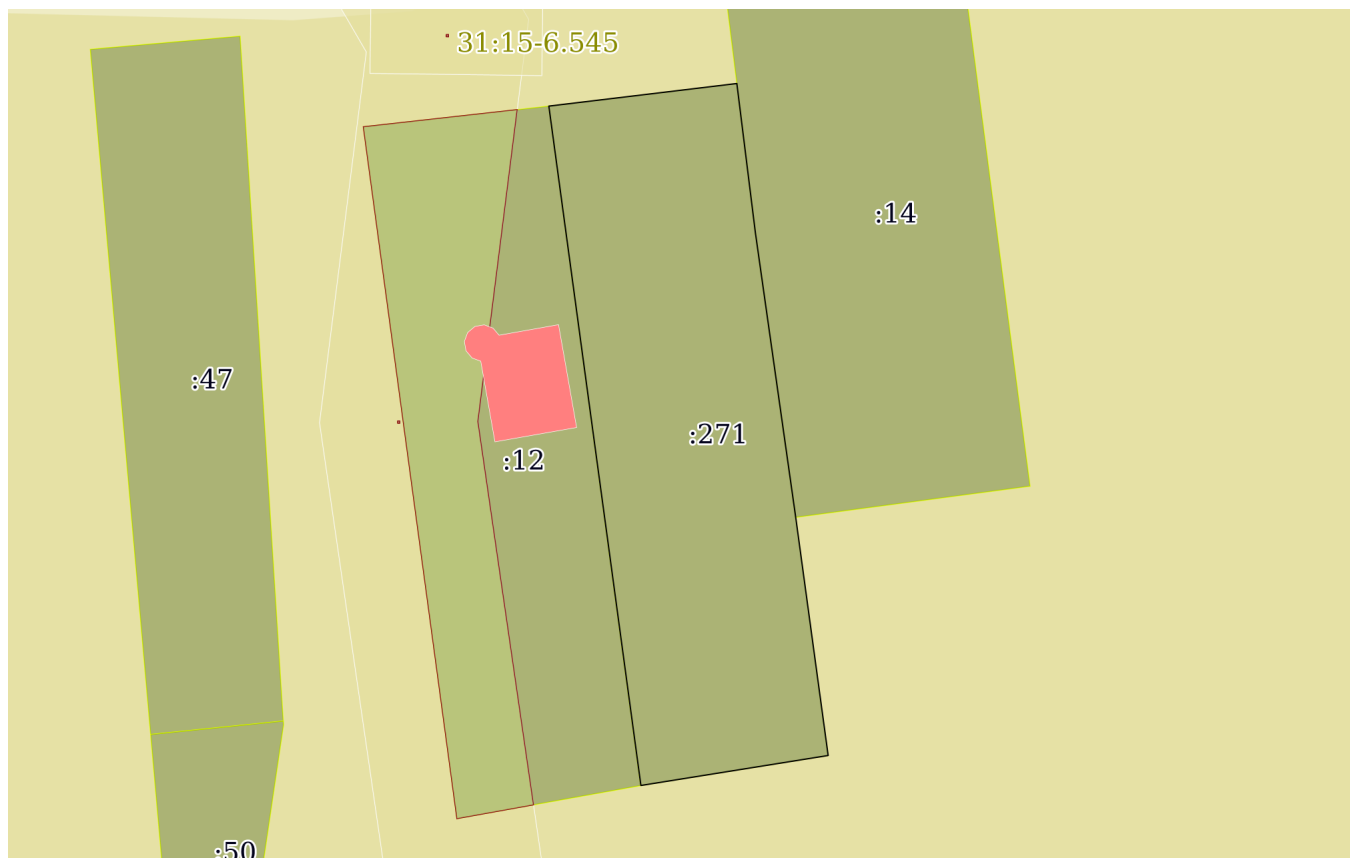
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 13
24.11.2022г. № КУВИ-001/2022-209080989			
Кадастровый номер:		31:15:1906005:271	
		<p>предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 23.11.2022; реквизиты документа-основания: водный кодекс от 03.06.2006 № 74-ФЗ выдан: Государственная Дума; текстовое и графическое описание местоположения границ зон с особыми условиями использования территории, перечень координат характерных точек границ таких зон от 25.11.2016 № б/н выдан: ООО "Белгородземпроект"; приказ "Об утверждении каталогов координат опорных точек границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос рек Северский Донец, Липовый Донец, Болховец, Топлинка на территории Белгородской области" от 02.02.2017 № 70 выдан: Департамент агропромышленного комплекса и воспроизводства окружающей среды Белгородской области; постановление Правительства РФ "Об утверждении Правил установления на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов" от 10.01.2009 № 17 выдан: Правительство РФ; письмо Департамента агропромышленного комплекса и воспроизводства окружающей среды от 06.03.2017 № 6-02/02/378 выдан: Департамент агропромышленного комплекса и воспроизводства окружающей среды. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 23.11.2022; реквизиты документа-основания: водный кодекс от 03.06.2006 № 74-ФЗ выдан: Государственная Дума; текстовое и графическое описание местоположения границ зон с особыми условиями использования территории, перечень координат характерных точек границ таких зон от 25.11.2016 № б/н выдан: ООО "Белгородземпроект"; приказ "Об утверждении каталогов координат опорных точек границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос рек Северский Донец, Липовый Донец, Болховец, Топлинка на территории Белгородской области" от 02.02.2017 № 70 выдан: Департамент агропромышленного комплекса и воспроизводства окружающей среды Белгородской области; постановление Правительства РФ "Об утверждении Правил установления на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов" от 10.01.2009 № 17 выдан: Правительство РФ; письмо Департамента агропромышленного комплекса и воспроизводства окружающей среды от 06.03.2017 № 6-02/02/386 выдан: Департамент агропромышленного комплекса и воспроизводства окружающей среды. Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права. Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.</p>	
Получатель выписки:		Ефимов Дмитрий Николаевич, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ БЕЛГОРОДСКОГО РАЙОНА	

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия
полное наименование должности	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 13
24.11.2022г. № КУВИ-001/2022-209080989			
Кадастровый номер:		31:15:1906005:271	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:1000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 13
24.11.2022г. № КУВИ-001/2022-209080989			
Кадастровый номер:		31:15:1906005:271	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное положение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	83°8.6'	25.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	172°55.0'	20.19	данные отсутствуют	31:15:1906005:14	Rzhevskaya.e.v@yandex.ru, Россия, Белгородская обл., г. Белгород, ул. Некрасова, дом 1, кв. 100
3	1.1.3	1.1.4	171°56.2'	38.5	данные отсутствуют	31:15:1906005:14	Rzhevskaya.e.v@yandex.ru, Россия, Белгородская обл., г. Белгород, ул. Некрасова, дом 1, кв. 100
4	1.1.4	1.1.5	172°14.6'	32.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	260°54.1'	25.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	352°17.6'	31.92	данные отсутствуют	31:15:1906005:12	Россия, Белгородская обл., г. Белгород, ул. 5 Августа, дом 27, корпус 2, кв. 81; Россия, Белгородская обл., г. Белгород, ул. Щорса, дом 36, кв. 76
7	1.1.7	1.1.8	352°16.3'	20.0	данные отсутствуют	31:15:1906005:12	Россия, Белгородская обл., г. Белгород, ул. 5 Августа, дом 27, корпус 2, кв. 81; Россия, Белгородская обл., г. Белгород, ул. Щорса, дом 36, кв. 76
8	1.1.8	1.1.1	352°17.1'	40.0	данные отсутствуют	31:15:1906005:12	Россия, Белгородская обл., г. Белгород, ул. 5 Августа, дом 27, корпус 2, кв. 81; Россия, Белгородская обл., г. Белгород, ул. Щорса, дом 36, кв. 76



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 13
24.11.2022г. № КУВИ-001/2022-209080989			
Кадастровый номер:		31:15:1906005:271	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-31				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	378268.47	1325050.33	-	0.1
2	378271.5	1325075.53	-	0.1
3	378251.46	1325078.02	-	0.1
4	378213.34	1325083.42	-	0.1
5	378181.4	1325087.77	-	0.1
6	378177.38	1325062.67	-	0.1
7	378209.01	1325058.39	-	0.1
8	378228.83	1325055.7	-	0.1
1	378268.47	1325050.33	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 13
24.11.2022г. № КУВИ-001/2022-209080989			
Кадастровый номер:		31:15:1906005:271	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: воздушный кодекс Российской Федерации от 19.03.1997 № 60-ФЗ выдан: Государственная Дума; постановление Правительства РФ "Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации" от 11.03.2010 № 138 выдан: Правительство РФ; приказ Министерства транспорта Российской Федерации "Об утверждении Порядка установления границ полос воздушных подходов на гражданских аэродромах" от 09.11.2010 № 243 выдан: Министерство транспорта Российской Федерации; текстовое и графическое описание местоположения границ зон с особыми условиями использования территории, перечень координат характерных точек границ таких зон от 03.08.2016 № б/н выдан: ООО "Белгородземпроект"; письмо ООО «Международный аэропорт Белгород» от 02.03.2017 № 176 выдан: ООО «Международный аэропорт Белгород»; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановления Правительства РФ от 11.03.2010 г. №138 "Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации" вводятся ограничения: п.58 "Приаэродромная территория является зоной с особыми условиями использования территории и отображается в схеме территориального планирования соответствующего субъекта Российской Федерации" Согласно Воздушного кодекса Российской Федерации от 19.03.1997 г. №60 ФЗ вводятся ограничения: ст.46 "Проектирование, строительство и развитие городских и сельских поселений, а также строительство и реконструкция промышленных, сельскохозяйственных и иных объектов в пределах приаэродромной территории должны проводиться с соблюдением требований безопасности полетов воздушных судов, с учетом возможных негативных воздействий оборудования аэродрома и полетов воздушных судов на здоровье граждан и деятельность юридических лиц и по согласованию с собственником аэродрома"; Реестровый номер границы: 31:00-6.88; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: зона с особыми условиями использования приаэродромной территории. Адрес: Белгородская область, Белгородский район, Борисовский район, Яковлевский район, Прохоровский район, Ивнянский район; Тип зоны: Охранная зона транспорта
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: водный кодекс от 03.06.2006 № 74-ФЗ выдан: Государственная Дума; текстовое и графическое описание местоположения границ зон с особыми условиями



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 13

24.11.2022г. № КУВИ-001/2022-209080989

Кадастровый номер:

31:15:1906005:271

	<p>использования территории, перечень координат характерных точек границ таких зон от 25.11.2016 № б/н выдан: ООО "Белгородземпроект"; приказ "Об утверждении каталогов координат опорных точек границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос рек Северский Донец, Липовый Донец, Болховец, Топлинка на территории Белгородской области" от 02.02.2017 № 70 выдан: Департамент агропромышленного комплекса и воспроизводства окружающей среды Белгородской области; постановление Правительства РФ "Об утверждении Правил установления на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов" от 10.01.2009 № 17 выдан: Правительство РФ; письмо Департамента агропромышленного комплекса и воспроизводства окружающей среды от 06.03.2017 № 6-02/02/378 выдан: Департамент агропромышленного комплекса и воспроизводства окружающей среды; Содержание ограничения (обременения): Ограничения в использовании согласно, ст.65 "Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы", п.15 Водного кодекса РФ от 03.06.2006г. №74-ФЗ границах водоохранных зон запрещаются: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19_1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах").; Реестровый номер границы: 31:15-6.3034; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Границы водоохранной зоны реки Топлинка в границах Головинского и Никольского сельских поселений муниципального района "Белгородский район" Белгородской области; Тип зоны: Водоохранная зона</p>
Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: водный кодекс от 03.06.2006 № 74-ФЗ



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 13
24.11.2022г. № КУВИ-001/2022-209080989			
Кадастровый номер:		31:15:1906005:271	

выдан: Государственная Дума; текстовое и графическое описание местоположения границ зон с особыми условиями использования территории, перечень координат характерных точек границ таких зон от 25.11.2016 № б/н выдан: ООО "Белгородземпроект"; приказ "Об утверждении каталогов координат опорных точек границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос рек Северский Донец, Липовый Донец, Болховец, Топлинка на территории Белгородской области" от 02.02.2017 № 70 выдан: Департамент агропромышленного комплекса и воспроизводства окружающей среды Белгородской области; постановление Правительства РФ "Об утверждении Правил установления на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов" от 10.01.2009 № 17 выдан: Правительство РФ; письмо Департамента агропромышленного комплекса и воспроизводства окружающей среды от 06.03.2017 № 6-02/02/386 выдан: Департамент агропромышленного комплекса и воспроизводства окружающей среды; Содержание ограничения (обременения): Ограничения в использовании согласно, ст.65 "Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы", Водного кодекса РФ от 03.06.2006г. №74-ФЗ.ч.15 В границах водоохранных зон запрещаются: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19_1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-I "О недрах").ч.17 В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными частью 15 настоящей статьи ограничениями запрещаются: 1) распашка земель; 2) размещение отвалов размываемых грунтов; 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.; Реестровый номер границы: 31:15-6.221; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Границы прибрежной защитной полосы

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 13
24.11.2022г. № КУВИ-001/2022-209080989			
Кадастровый номер:		31:15:1906005:271	
реки Топлинка в границах Головинского и Никольского сельских поселений муниципального района "Белгородский район" Белгородской области; Тип зоны: Прибрежная защитная полоса			

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023		